

**Правила проведения акции
«Продвижение сделок без ипотеки. Промокоды»» (далее – Акция)**

05.09.2022 г.

г. Москва

1. Общие положения

1.1 Акция проводится Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка», сокращенное наименование – ООО «ЦНС», выступающим под брендом «Домклик» (далее – Организатор), в порядке, определенном настоящими Правилами проведения акции (далее – Правила).

1.2 Организатор при проведении Акции ставит перед собой следующую цель: повышение уровня активности и вовлеченности Партнеров при использовании сервиса Домклик <https://domclick.ru/>.

1.3 Акция проводится на территории следующих субъектов Российской Федерации:

1.3.1. Москва, Новосибирская область, Волгоградская область, Воронежская область, Вологодская область, Калужская область, Ульяновская область (далее – Территория №1);

1.4 Акция действует только в отношении сделок Клиента с недвижимостью на вторичном рынке без ипотеки и без использования кредитных средств (готовое жилое помещение).

1.5 Организатор Акции вправе изменять Правила, предупредив об этом Участников не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до изменений путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Участников.

1.6 Акция не является стимулирующей лотереей, участие в ней не связано с внесением платы Участниками и не основано на риске.

1.7 Участие в Акции не является обязательным.

1.8 Термины, используемые в Правилах с большой буквы и не определенные по тексту Правил, толкуются в соответствии с пользовательским соглашением, размещенным на сайте по адресу: <https://domclick.ru/fs/public/docs/terms-of-use.pdf>.

2. Сведения об организаторе Акции

2.1 Наименование организации: ООО «ЦНС».

2.2 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1.

2.3 Почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1.

2.4 Сайт Организатора: <https://domclick.ru/>.

2.5. Адрес электронной почты Организатора: noreply@domclick.ru

3. Срок проведения Акции

Акция проводится с 05.09.2022 г. по 05.12.2022 г. (включительно) и включает в себя:

- Осуществление Действий, предусмотренных п. 5.1 Правил – с 05.09.2022 г. по 05.12.2022 г. (до 23 ч. 59 мин. включительно 05.12.2022 г., время московское);
- Срок, в течение которого Участником Акции может быть использован Промокод, – не ограничен.

4. Участники Акции, их права и обязанности

4.1 Лица, соответствующие условиям Правил и требованиям, установленным пунктом 4.2 Правил, именуются Участниками Акции (далее и ранее – Участники).

4.2 К участию в Акции допускаются дееспособные физические лица, достигшие возраста 18 лет, удовлетворяющие одновременно следующим условиям: а) зарегистрированы на сайте Организатора по адресу: <https://pro.domclick.ru/agency> в Личном кабинете; б) прикреплены на <https://domclick.ru/> к офисам агентств недвижимости, имеющих статус аккредитованных партнеров ПАО Сбербанк, зарегистрированных в качестве Партнера на сайте: <https://domclick.ru/>; в)

получили уведомление с Электронного адреса Организатора на электронную почту, указанную в Личном кабинете, с сообщением о проведении Акции и ее Правилами.

4.3 Участники имеют права и исполняют обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также Правилами.

4.4 Участник несет полную ответственность за соответствие своих Действий в рамках Акции действующему законодательству Российской Федерации и нормам общественной морали. В случае несоблюдения и/или нарушения Участником указанного, он будет исключен из участия в Акции.

4.5 В случае предъявления к Организатору претензий каких-либо лиц, а также получения предписаний, предупреждений и иных актов контролирующих органов в отношении Действий Участника Акции, Участник обязуется разрешить их своими силами и за свой счет.

4.6 Участник имеет право отказаться от участия в Акции.

4.7 Участие в Акции исключает употребление ненормативной лексики, навязывание услуг потребителям, оскорбления других Участников, скрытую рекламу, ссылки рекламного характера на сторонние ресурсы. В случае выявления указанных фактов, Участники исключаются из участия в Акции Организатором без предупреждения.

5 Действия в рамках Акции, порядок участия в Акции

5.1 Для того, чтобы стать Участником Акции и претендовать на получение Промокодов Участнику, соответствующему требованиям пункта 4.2 Правил, необходимо:

- Осуществить эффективную коммуникацию в целях привлечения Клиента и использования им сервисов Организатора (СЭР (Сервис электронной регистрации), СБР (Сервис безопасных расчетов, ДКП (Договор купли-продажи) и ПЭ (Правовая экспертиза) (далее совместно именуемые – Сервисы) по сделкам без использования кредитных средств;
- Произвести запись Клиента на сделку без использования им кредитных средств из Личного кабинета Партнера с выбором любого из Сервисов в любом офисе ПАО Сбербанк;
- Удостовериться в совершении сделки без использования кредитных средств Клиентом в назначенный день в офисе ПАО Сбербанк и оплате Сервисов.

Перечисленные в данном пункте действия ранее и далее по тексту совместно именуются как «Действия».

5.2 Совершение Участником, Действий, указанных в пункте 5.1 Правил, а также получение уведомления о проведении Акции и ее Правилами на адрес электронной почты Участника, признается акцептом оферты в виде Акции путем совершения конклюдентных действий. Совершив указанные в настоящем пункте действия, Участник подтверждает полное согласие с Правилами и факт понимания всех условий Правил.

6. Механика проведения Акции и вручения Промокодов

6.1 В рамках проведения Акции к выдаче Участниками доступно:

- 5 500 (Пять тысяч пятьсот) Промокодов (далее по тексту – Промокод).

Один Промокод представляет собой возможность получения скидки в 100% (сто процентов) от стоимости услуги продвижения объявлений «Премиум» на сайте <https://domclick.ru/> (далее – Услуга) в срок от 7 (семи) дней в зависимости от региона расположения объекта недвижимости. Со стоимостью Услуги и сроком действия продвижения в зависимости от региона расположения объекта недвижимости можно ознакомиться по ссылке::

<https://help.domclick.ru/hc/ru/articles/360019064274/>.

Промокод – определенная последовательность символов, при условии активации¹ которой и соблюдении иных условий Правил Участнику Акции предоставляется возможность в личных целях применить скидку к стоимости Услуги в размере Промокода (далее и ранее по тексту – Промокод).

6.2 Участник Акции может получить от 1 (одного) до 24 (двадцати четырех) Промокодов за одну сделку Клиента без использования кредитных средств, но с использованием Сервисов Организатора, в период с 05.09.2022 г. по 05.12.2022 г. (до 23 ч. 59 мин. включительно 05.12.2022 г., время московское) и в зависимости от территории проведения Акции.

6.2.1. Для Территории №1 доступно следующее распределение Промокодов:

- СЭР – 4 (четыре) Промокода;
- СБР – 4 (четыре) Промокода;
- ПЭ – 7 (Семь) Промокодов;
- ДКП – 1 (Один) Промокод.

6.3 В одном заказе Услуги возможно применение одного Промокода.

6.4 Промокод применяется единовременно и не подлежит частичному или повторному использованию.

7. Порядок вручения Промокодов

7.1 Участники будут получать уведомления о результатах участия в Акции (с 05.09.2022 г. по 05.12.2022 г. (до 23 ч. 59 мин. включительно 05.12.2022 г., время московское) до 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за датой начала Акции, путем направления Организатором на адрес электронной почты Участника информации о результате и получении Промокодов.

7.2 Если во время получения Участником Промокода согласно Правилам будет установлено, что Участник, принявший участие в Акции, не может быть Участником или получить Промокод, такой Участник теряет право на получение Промокода. Порядок распределения таких Промокодов регулируется Организатором Акции отдельно.

7.3 Обязанности по выплате налогов и сборов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, несет лицо, получившее Промокод. Промокоды не подлежат обмену и в денежном эквиваленте не выдаются.

8. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

8.1 Электронная версия Правил в полном объеме размещается в электронном письме, которое Участник получает перед запуском Акции, то есть до 05.09.2022 г.

8.2 В случае изменения Правил проведения Акции или отмены Акции информация об этом будет отправлена на адрес электронной почты Участника.

9. Дополнительные условия

9.1 Факт участия в Акции подразумевает, что ее Участники ознакомлены и согласны с Правилами. Нарушение Участником Правил или отказ от надлежащего выполнения настоящих Правил и/или получения Промокода в указанные сроки считается отказом Участника от участия в Акции и получения Промокода. В этом случае такое лицо не имеет права на получение от Организатора Акции какой-либо компенсации в денежной или любой другой форме.

9.2 Результаты проведения Акции являются окончательными и не подлежат пересмотру.

9.3 Организатор Акции, а также уполномоченные им лица не несут ответственности за технические сбои в сети Интернет-провайдера, к которой подключен Участник, не позволяющие выполнить Действия для участия в Акции; за действия/бездействие оператора Интернет-связи, к

¹ Активация Промокода — обязательное условие перед использованием Промокода. Для активации Промокод необходимо ввести в специальное поле с использованием сайта www.domclick.ru и нажать кнопку «Применить».

которой подключен Участник, и прочих лиц, задействованных в процессе выполнения Действий для участия в Акции; за не ознакомление Участников с результатами Акции, а также за не получение от Участников сведений, необходимых для получения Призов, по вине организаций связи или по иным не зависящим от Организатора причинам, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

9.4 Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок или неточностей Участника, в том числе за понесенные последним убытки.

9.5 Все Участники самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет и/или телефонными переговорами).

9.6 Участник несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность за нарушение прав третьих лиц согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9.7 Все невостребованные Промокоды остаются у Организатора, и он вправе распорядиться ими по своему усмотрению.

9.8 Если по какой-либо причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, изменить или временно прекратить проведение Акции или же признать недействительными любые заявки на участие.

9.9 Организатор не несет ответственности за доставку, правильность и своевременность доставки по электронной почте писем, отправленных от имени Организатора, Организатором или Организатору в связи с настоящей Акцией.

9.10 Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснение принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции. При этом решение Организатора является окончательным и не подлежит обжалованию.

9.11 Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе действующего законодательства Российской Федерации.